CASA BLANCA

CA 2121 HK

CASA BLANCA

ПРЕДИМСТВА НА ПРОЕКТА:

- Бутикова луксозна сграда само с 28 апартамента;
- Отлична локация в кв. Драгалевци с бързи връзки до Околовръстен път и бул. Черни връх;
- Панорамна гледка към Витоша планина и нощна София;
- Функционални разпределения с просторни помещения;
- Просторни и добре осветени ъглови дневни;
- Нисък процент общи части - 11,5 %;
- Богато озеленен частни дворове на приземен етаж;
- Общ озеленен двор за всички живущи с кът за отдих;
- Високи показатели на енергийна ефективност на сградата;
- Осигурено паркиране за 2 бр. автомобили за всяко жилище;

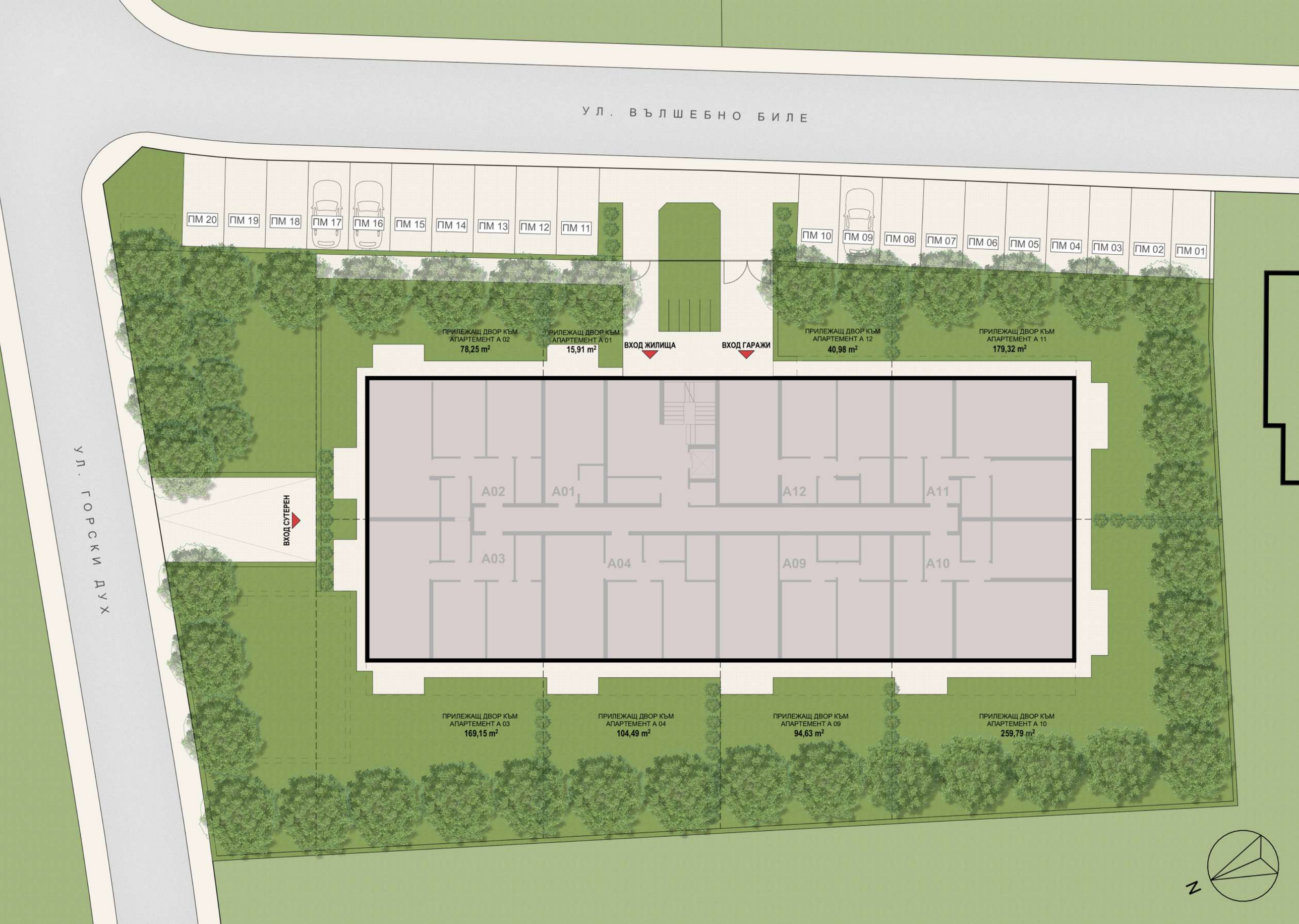
СТАНДАРТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

- **Фасада:** Окачена фасада от широкоформатни керамични плочи и алуминиеви композитни плоскости;
- **Дограма:** Алуминиев профил висок клас с троен стъклопакет;
- **Отопление:** Разводки за монтаж на алуминиеви радиатори и газово котле, разводки за монтаж на климатици;
- **Входни врати:** Блиндирана врата с падащ праг и MDF фурнир;
- **Асансьор:** 1бр. за 8 лица, електрически **-** ORONA;
- **Общи части:** Луксозна и съвременна визия, подови настилки - камък, стенни облицовки - по интериорен проект;
- **Двор:** Богато озеленен с висока растителност, автоматична поливна система;

CASA BLANCA

ЗА ЛОКАЦИЯТА:

- Спокойно място в най-удобната за живеене част на кв. Драгалевци;
- Тих и екологичен жилищен район с богато озеленяване;
- На 500 метра от центъра, в слънчевата и равна част на квартала;
- На 500 метра от новоизградения кампус BRITANICA Park School ;
- На 450 метра от Спортно-рекреационен комплекс „Царско село“ ;
- На 1 км от предстояща метростанция на бул.„Черни връх“ ;
- На 1 км от Ботаническа градина към БАН;
- На 2,5 км от начална станция на лифта;
- На 3,5 км от Мол Парадайс и на 5 км от Ринг Мол;
- На 1 км в радиус функционират 4 детски градини и 3 училища;
- На 1 км от големи търговски вериги;
- Бърз и удобен достъп до главните пътни артерии бул.„Черни Връх“ и „Околовръстен път“ ;


УЛ. ВЪЛШЕБНО БИЛЕ
УЛ. ГОРСКИ ДУХ
ПМ 20
ПМ 19
ПМ 18
ПМ 17
ПМ 16
ПМ 15
ПМ 14
ПМ 13
ПМ 12
ПМ 11
ПМ 10
ПМ 09
ПМ 08
ПМ 07
ПМ 06
ПМ 05
ПМ 04
ПМ 03
ПМ 02
ПМ 01
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР КЪМ АПАРТЕМЕНТ А 02
78,25 m²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР КЪМ АПАРТЕМЕНТ А 01
15,91 m²
ВХОД ЖИЛИЩА
ВХОД ГАРАЖИ
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР КЪМ АПАРТЕМЕНТ А 12
40,98 m²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР КЪМ АПАРТЕМЕНТ А 11
179,32 m²
ВХОД СУТЕРЕН
A02
A01
A12
A11
A03
A04
A09
A10
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР КЪМ АПАРТЕМЕНТ А 03
169,15 m²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР КЪМ АПАРТЕМЕНТ А 04
104,49 m²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР КЪМ АПАРТЕМЕНТ А 09
94,63 m²
ПРИЛЕЖАЩ ДВОР КЪМ АПАРТЕМЕНТ А 10
259,79 m²
N

CASA BLANCA

А 01 - 42,97 m² (38,04 m² - застр. площ)
А 02 - 131,33 m² (116,25 m² - застр. площ)
А 03 - 131,33 m² (116,25 m² - застр. площ)
А 04 - 115,00 m² (101,80 m² - застр. площ)

Г 22 - 40,90 m²
Г 23 - 38,76 m²
Г 24 - 38,76 m²
Г 25 - 49,59 m²
Г 26 - 46,51 m²

Г 27 - 43,07 m²
Г 28 - 43,07 m²
Г 29 - 47,99 m²
Г 30 - 91,05 m²
ПМ 02 - 28,23 m²

ПАРТЕР ±0,00 м

CASA BLANCA

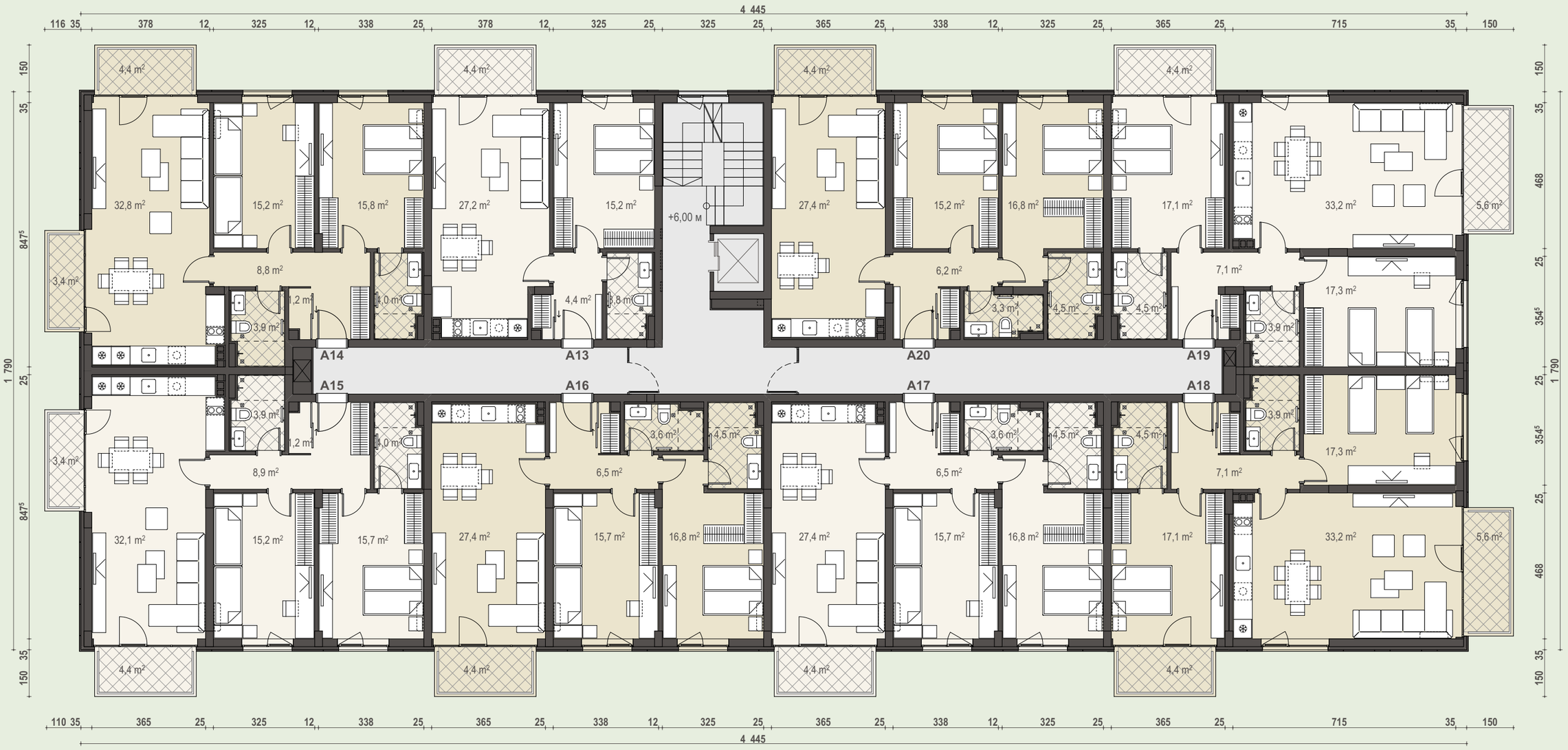
А 05 - 77,32 m² (68,44 m² - застр. площ)
А 06 - 118,64 m² (105,02 m² - застр. площ)
А 07 - 118,64 m² (105,02 m² - застр. площ)
А 08 - 105,39 m² (93,29 m² - застр. площ)
А 09 - 115,00 m² (101,80 m² - застр. площ)
А 10 - 143,86 m² (127,34 m² - застр. площ)
А 11 - 139,99 m² (123,92 m² - застр. площ)
А 12 - 112,07 m² (99,20 m² - застр. площ)

ПЪРВИ ЕТАЖ +3,00 м

CASA BLANCA

А 13 - 73,26 m² (64,85 m² - застр. площ)
А 14 - 118,64 m² (105,02 m² - застр. площ)
А 15 - 118,64 m² (105,02 m² - застр. площ)
А 16 - 105,39 m² (93,29 m² - застр. площ)
А 17 - 105,39 m² (93,29 m² - застр. площ)
А 18 - 125,58 m² (111,16 m² - застр. площ)
А 19 - 125,58 m² (111,16 m² - застр. площ)
А 20 - 105,39 m² (93,29 m² - застр. площ)

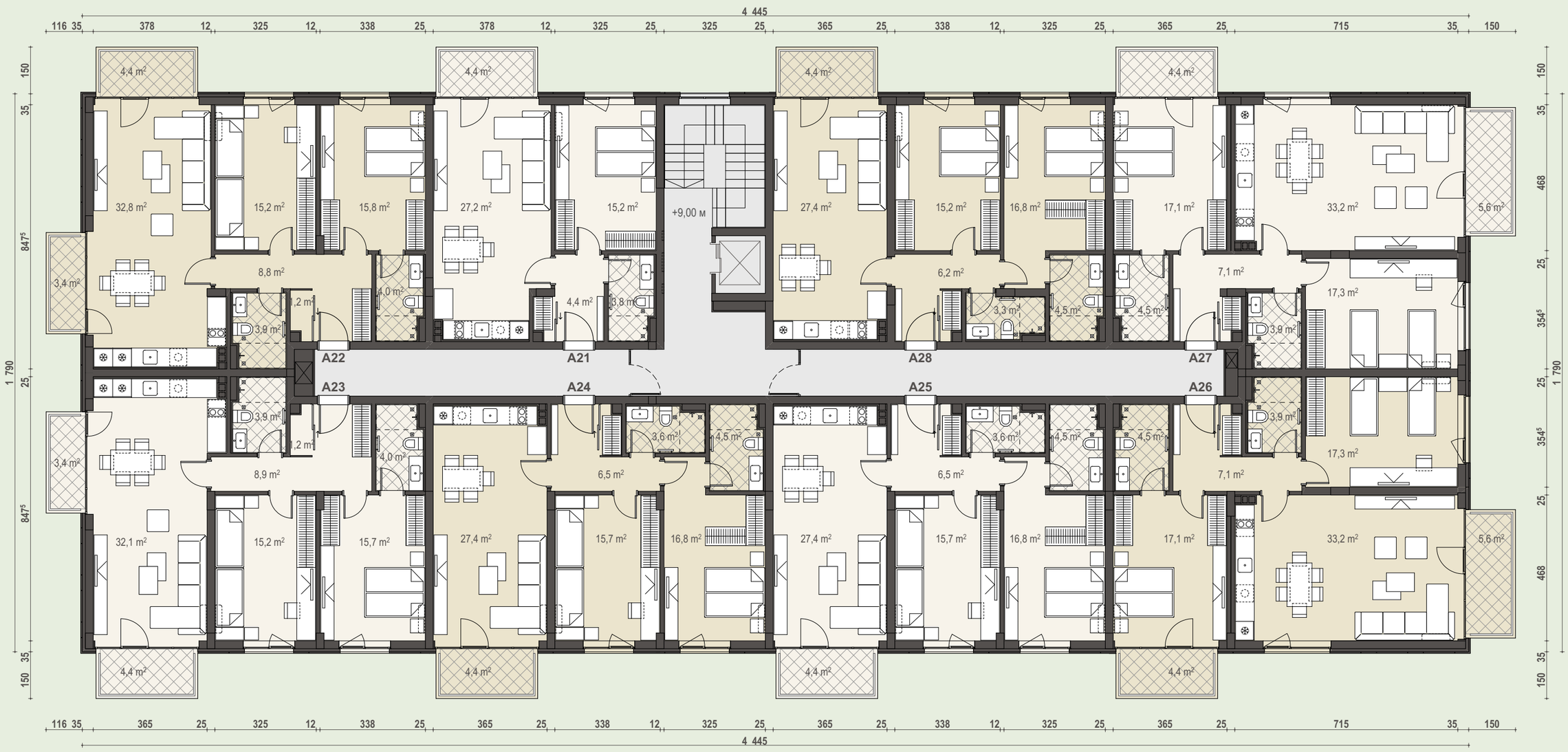
ВТОРИ ЕТАЖ +6,00 м



CASA BLANCA

А 21 - 73,26 m² (64,85 m² - застр. площ)
А 22 - 118,64 m² (105,02 m² - застр. площ)
А 23 - 118,64 m² (105,02 m² - застр. площ)
А 24 - 105,39 m² (93,29 m² - застр. площ)
А 25 - 105,39 m² (93,29 m² - застр. площ)
А 26 - 125,58 m² (111,16 m² - застр. площ)
А 27 - 125,58 m² (111,16 m² - застр. площ)
А 28 - 105,39 m² (93,29 m² - застр. площ)

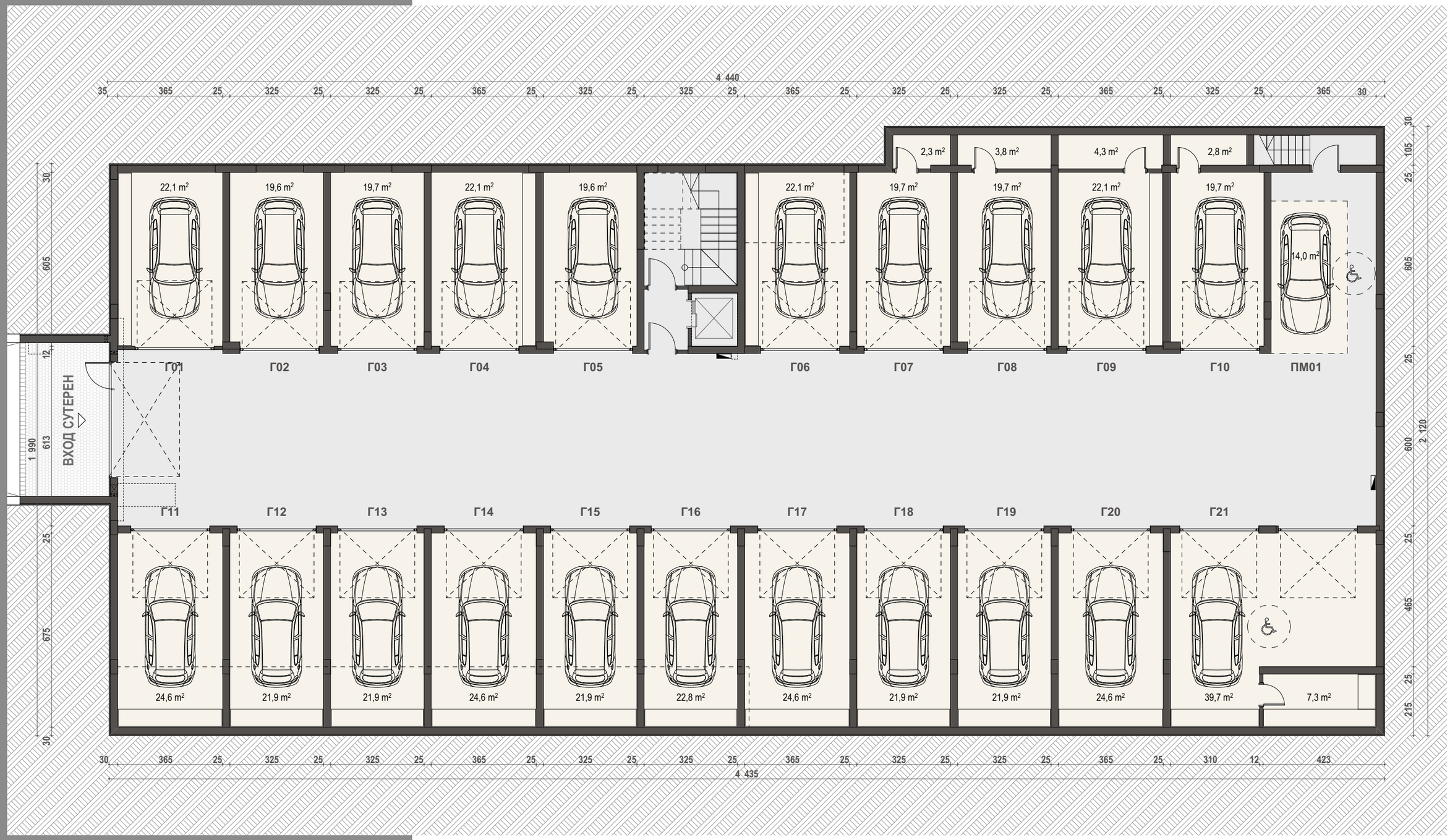
ТРЕТИ ЕТАЖ +9,00 м



CASA BLANCA

Г 01 - 38,11 m²	Г 05 - 34,20 m²	Г 09 - 45,98 m²	Г 13 - 38,00 m²	Г 18 - 38,00 m²
Г 02 - 34,20 m²	Г 06 - 38,11 m²	Г 10 - 40,05 m²	Г 14 - 42,35 m²	Г 19 - 38,00 m²
Г 03 - 34,20 m²	Г 07 - 38,75 m²	Г 11 - 42,35 m²	Г 15 - 38,00 m²	Г 20 - 42,35 m²
Г 04 - 38,11 m²	Г 08 - 41,26 m²	Г 12 - 38,00 m²	Г 16 - 38,00 m²	Г 21 - 80,35 m²
			Г 17 - 42,35 m²	ПМ 01 - 21,78 m²

СУТЕРЕН



CA 2121 HK