

# ИРИНА

• ЖИЛИЩЕН ПАРКОВ КОМПЛЕКС •

ул. „Димитър Димов“ №6  
кв. Лозенец, гр. София

Проектът се реализира на мястото, където е живял и творил бележитият писател Димитър Димов по времето, когато изгражда образа на Ирина и създава превърналия се в класика роман „Тютюн“.

Вдъхновен от творческия заряд и мотивиран от професионалното предизвикателство, проектирах удобни жилища, в които само Ти можеш да създадеш дом за своето щастие.

арх. Атанас Танков

„Доброто и злото са недействителни. Няма друга действителност освен тази, която човек си създаде сам.“

„Тютюн“ - Димитър Димов



# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

ул. „Димитър Димов“ №6  
кв. Лозенец, гр. София

Проектът се намира във високата част на стария Лозенец, в тих, спокоен и зелен квартал, в съседство на Резиденция „Лозенец“. Пространството около двете сгради е обгърнато от богато озеленяване.

В непосредствена близост до сградата са разположени:

- Парк „Славейковите дъбове“
- ЦДГ 141 „Славейкова поляна“
- ОУ 107 „Хан Крум“

В радиус от 500 м. до 1000 м. от сградата се намират:

- Южен парк
- Парк „Борисова градина“
- Ловен парк
- Метростанция „Европейски съюз“
- Метростанция „Джеймс Баучер“
- ЦДГ 11 „Корабче“
- ЦДГ 192 „Лозичка“
- ОУ 122 „Николай Лилиев“
- СЕУ 35 „Добри Войников“
- Руски лицей - София;
- НПМГ „Акад. Любомир Чакалов“
- Финансова-стопанска гимназия



# ЗАВЪРШЕНОСТ

Сградата ще бъде изпълнена с качествени съвременни строителни материали и системи със следните технически спецификации:

- **Зидария** - Wienerberger Porotherm
- **Фасада** - 12 см. BAUMIT NanoporTop
- **Дограма** - KOMMERLING 88 Plus Germany-Pirmasens ( $U_w: 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), 3 бр. стъкла
- **Тераси** - двоен под гранитни плочи (понижено ниво на стоманобет. плоча)
- **Отопление** - разпределителни кутии и разводки за монтаж на отоплителни тела (ТЕЦ), разводки за монтаж на климатици
- **Шумоизолация** - Акустична защита от ударен шум под замазката (плаващ под)
- **Входни врати** - блиндирани, шестточково заключване, МДФ естествен фурнир SOLID 55 (модел Класик Т Билд, Серия 40)
- **Асансьор** - електрически 8 л., ORONA
- **Общи части** - настилка и стъпала гранит
- **Вътрешен двор** - богато озеленен със сезонни цветя и висока растителност, без достъп на автомобили

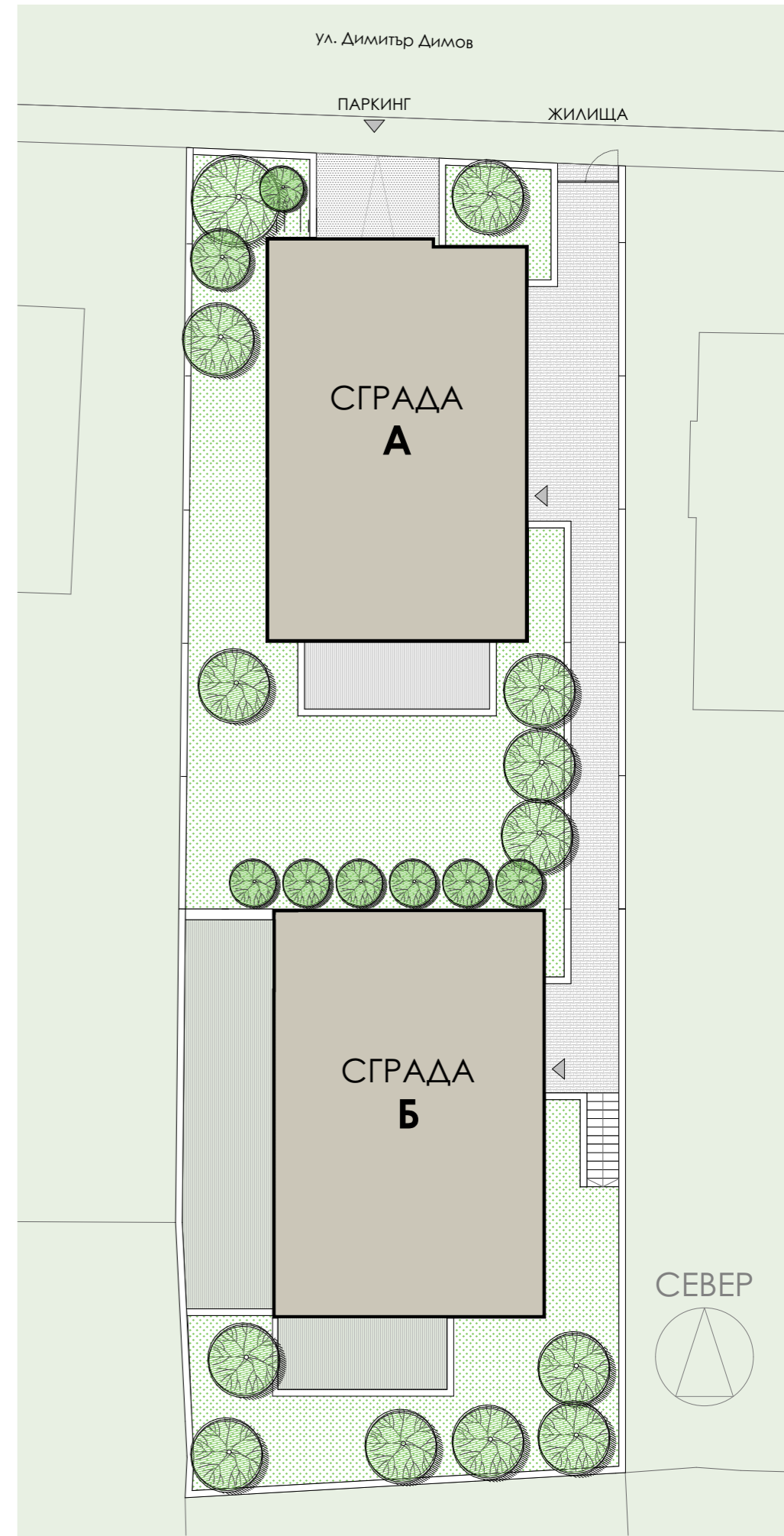




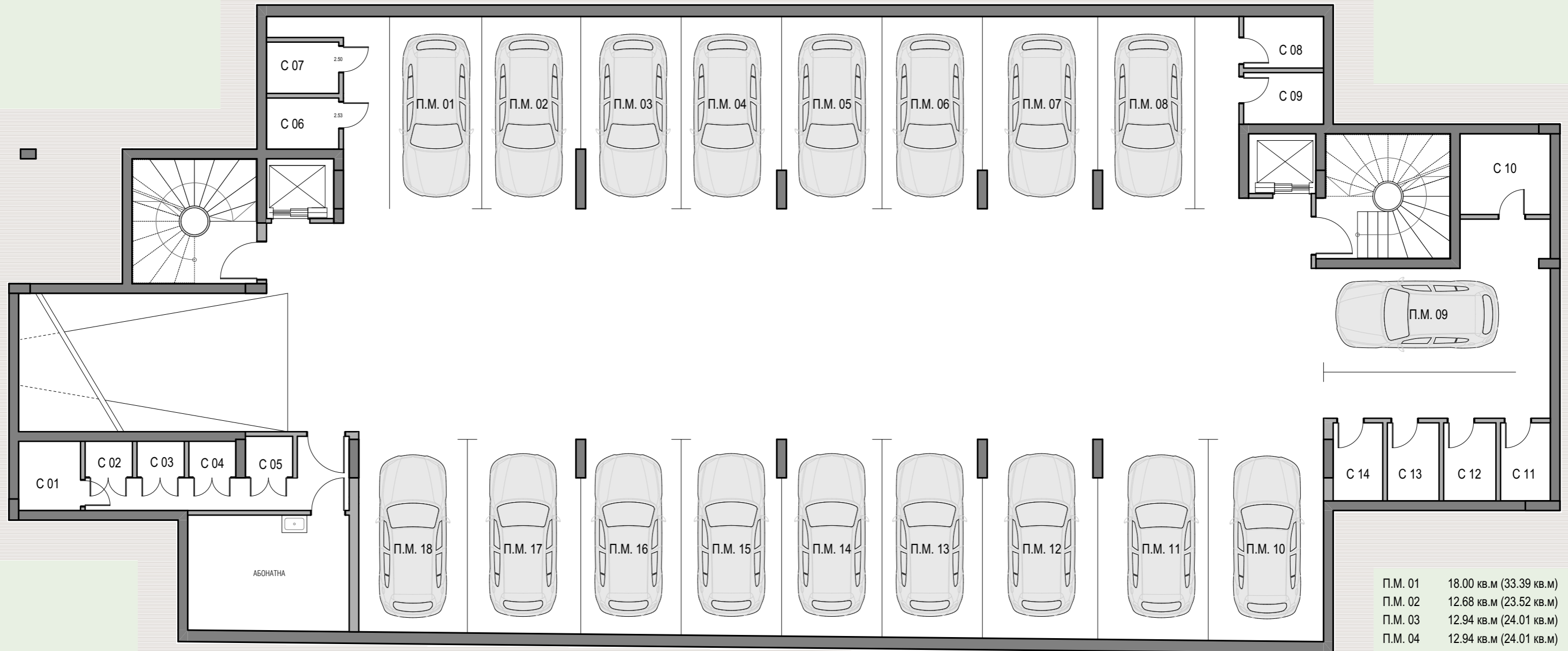
# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



# СИТУАЦИЯ



# ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ



П.М. 01	18.00 кв.м (33.39 кв.м)
П.М. 02	12.68 кв.м (23.52 кв.м)
П.М. 03	12.94 кв.м (24.01 кв.м)
П.М. 04	12.94 кв.м (24.01 кв.м)
П.М. 05	12.94 кв.м (24.01 кв.м)
П.М. 06	12.94 кв.м (24.01 кв.м)
П.М. 07	14.75 кв.м (27.36 кв.м)
П.М. 08	18.25 кв.м (33.86 кв.м)
П.М. 09	23.01 кв.м (42.69 кв.м)
П.М. 10	15.74 кв.м (29.20 кв.м)
П.М. 11	14.88 кв.м (27.60 кв.м)
П.М. 12	15.31 кв.м (28.40 кв.м)
П.М. 13	13.35 кв.м (24.77 кв.м)
П.М. 14	13.28 кв.м (24.64 кв.м)
П.М. 15	14.00 кв.м (25.97 кв.м)
П.М. 16	13.14 кв.м (24.38 кв.м)
П.М. 17	14.77 кв.м (27.40 кв.м)
П.М. 18	14.18 кв.м (26.31 кв.м)

